

Prodej rodinného domu 5+1, 242 m and sup2; Bohuňovice ul. Výmol

Výmol, 78314, Bohuňovice

**6 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Roman Láner**Tel.:** +420 608879203**GSM:** +420 608879203**E-mail:**

roman@romanlaner.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	163 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1, 242 m and sup2; Bohuňovice (ul. Výmol)

Hledáte prostorné rodinné bydlení kousek od Olomouce, které může po drobných úpravách fungovat i jako dvougenerační? Pak vás může zaujmout tento zděný, zateplený dům 5+1 v okrajové části Bohuňovic.

Olomouc je vzdálená přibližně 10 km a obec nabízí rozsáhlou občanskou vybavenost i vlakové spojení do okolních měst.

Základní informace

Dispozice: 5+1

Užitná plocha: 242 m and sup2;

Pozemek: 165 m and sup2;

Konstrukce: zděný, zateplený

Možnost využití: po úpravách 2 bytové jednotky / dvougenerační bydlení

Dispozice domu

1. NP (přízemí):

prostorná chodba s průchodem do dvorní části

koupelna s vanou a toaletou

technická místnost

velkorysá kuchyně

velká místnost 38 m and sup²;, kterou lze příčkou rozdělit na dva pokoje

2. NP:

4 neprůchozí, prostorné pokoje

šatna

koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Technické informace

dům je napojen na veškeré sítě

vytápění: plynový kotel, rozvod do radiátorů

Proč právě tento dům?

velkorysých 242 m and sup²; užitné plochy

2 koupelny + 2 toalety = pohodlí pro větší rodinu

možnost dvougeneračního bydlení nebo rozdělení na 2 jednotky

klidnější okraj obce + rychlá dostupnost Olomouce

Napište mi a pošlu doplňující informace / domluvíme prohlídku.