

Moderní jednoložnicový byt na Praze 10 - Strašnice

Počernická, Praha 10, Praha



35 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahovou plochu 57 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem na Praze 10 - Strašnice.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 1 ložnicí, 1 koupelnou (s vanou/sprchou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronajmout parkovací stání a sklep za extra příplatek. Fotky jsou ilustrativní.

Výhodou této lokality je bezprostřední blízkost zelených ploch, jako jsou Malešický park a lesopark Třebešín, oblíbené pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole). Veškerá občanská vybavenost je v okolí - restaurace (U Kozla, Pizza Malešice), kavárny (Café Zrní, Kafe Smetánka), supermarkety (Albert, Lidl) a lokální obchody, zdravotní střediska a lékárny, školy, školky, pošta a další. Dobrá dopravní dostupnost - zastávky tramvaje a autobusu v docházkové vzdálenosti, stanice metra A - Strašnická nebo Želivského, rychlý dojezd do centra města i na městský

okruh.

Měsíční nájemné od 35.000,- Kč/měsíc plus fixní poplatky 3.000,- Kč/měsíc, za dům a zálohy za energie v bytě 69,-Kč/m2/měsíc, internet, parkovací stání a sklep za příplatek. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.