

## Pronájem byt 1+kk, 43m<sup>2</sup>

Kostelní, 37004, České Budějovice



**11 500 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie  
2.400,- Kč



Vyřizuje

**Michaela Horák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 43 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu příjemný byt o dispozici 1+kk situovaný v bytovém domě v širším centru Českých Budějovic, pouhých 5 minut chůze od náměstí Přemysla Otakara II. Byt se nachází v 1. vyvýšeném patře a nabízí komfortní plochu 43 m<sup>2</sup>.

Byt je nabízen jako nevybavený, k dispozici je kuchyňská linka, koupelna a šatní skříň (viz fotografie). Velkou výhodou je oddělená koupelna a toaleta. Součástí bytu je také praktická místnost, kterou lze využít jako kumbál, spíž nebo úložný prostor. K bytu náleží sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Parkování je možné pohodlně přímo před domem.

Měsíční nájemné činí 11.500 Kč + zálohy na energie 2.400 Kč.

Provize realitní kanceláře je 11.500 Kč + DPH.

Vratná kauce se nepožaduje.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékárna, školy i školky. Výborná je také dopravní dostupnost, zastávky MHD jsou v blízkosti domu. Centrum města s veškerým kulturním i společenským vyžitím máte doslova na dosah ruky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117390.