

Prodej činžovního domu 654 m²

Podhorská, Jablonec nad Nisou

**9 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně realitního, právního
a finančního servisu

Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek**GSM:** +420602609981**E-mail:**

radim.brozek@re-max.cz

Plocha parcely:	204 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný bytový dům se zahradou a s investičním potenciálem v blízkosti centra Jablonce nad Nisou, ul. Podhorská č.p. 738.

Jedná se o zděný, podsklepený objekt. Dům je v dobrém technickém stavu a je pravidelně udržovaný, poslední rekonstrukce proběhla v roce 2015 - nová střecha, nová okna, nové rozvody elektřiny a vody, nová fasáda.

Dispozice domu:

1. PP: sklep a garáže - prostor může sloužit jako nebytový prostor pro výrobu nebo parkování
 1. NP: obchodní prostory, zadní část je možné předělat na byt
 2. NP: byt 3+1 a velkorysý vymeř 123 m², byt byl kompletně zrekonstruován v roce 2015
- Obytné podkroví - zde je možné realizovat půdní vestavbu 2 -3 bytů

Celková užitná plocha činí 654 m². Celý objekt je napojen na inženýrské sítě - obecní kanalizace, elektřina, plyn a vodovodní řad. Ohřev teplé vody a vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, který je součástí vybavení každého bytu. V obou provozovnách je instalována klimatizace.

Technické parametry:

- Objekt je napojen na inženýrské sítě - elektřinu, vodovodní řad, kanalizaci a plyn.
- Okna jsou kombinovaná dřevo a plast.
- Střecha je nezateplená a je krytá asfaltovým šindelem.
- Voda je v plastu.
- Elektřina v mědi.
- Topení je zajištěno plynovými kotli a krbem.

Součástí prodeje je také zahrada o výměře 439 m² nacházející se za domem. Je možné ji využít jako parkoviště nebo k odpočinku a zahradničení.

Nemovitost lze využít k bydlení i podnikání.

V obci se nachází kompletní občanská vybavenost a město má také velmi dobrou dopravní obslužnost.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní, právní i finanční servis včetně výhodného financování úvěrem.

Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.