

Pronájem bytu 3+kk , 80 m²

Dělnická, 17000, Praha 7, Praha

**37 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Cagan Zah**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 560 678**E-mail:**

cagan.zah@engelvoelkers.com

Dispozice bytu: 3+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 80 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1.6.2026 je připraven nový, velkorysý, zařízený a plně klimatizovaný byt 3+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem.

Praktická dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s kuchyní, která je vyrobená na míru. Po levé straně od vchodu se nachází prostorný obývací pokoj orientovaný do ulice Dělnická. Stejným směrem je orientovaná i ložnice. Dětský pokoj je plně vybaven nábytkem a orientován do vnitrobloku. Koupelna se sprchovým koutem je z mramoru a je provedena ve velmi vysokém standardu. Toaleta je samostatná.

Byt nabízí soukromou terasu ve vnitrobloku.

Poplatky činí přibližně 5 000 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce.