

## Moderní, plně zařízený jedno ložnicový byt v samém srdci Karlína

Křižíkova, Praha 8, Praha



### 40 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční  
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)  
Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý, kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk, s podlahovou plochou 75 m<sup>2</sup>, situovaný ve 5. patře (6. nadzemní podlaží) zrekonstruované budovy s výtahem, v ulici Křižíkova na Praze 8 - Karlín.

Bytová jednotka nabízí vstupní chodbu, vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnici, koupelnu (s vanou, umyvadlem a toaletou) a samostatnou toaletu. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické a mikrovlnné trouby a myčky nádobí; vestavěné skříně, pračka a sušička, TV, internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Nemovitost se nachází v atraktivní a velmi žádané lokalitě Prahy 8 s dobrou dopravní dostupností do centra města: zastávka tramvaje - Křižíkova a stejnojmenná stanice metra B. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Sangam Indian Restaurant, Spojka Karlín, Peter's Burger Pub), kavárny (Ye's kafe, Můj šálek kávy, The Miners Coffee Bakery), supermarkety (Albert, Lidl) a lokální obchody, lékárny a poliklinika, úřady, pošta, bankomaty a další. K relaxaci v zeleni lze využít vrch Vítkov s panoramatickými výhledy na Prahu.

Nájemné činí 40.000,- Kč/měsíc plus poplatky 5 000 Kč každá další osoba + 1 000 Kč (veškeré energie a poplatky +

TV a internet). Požadovaná jistota (kauce) ve výši 2 měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.