

## Prodej chaty, 23 m<sup>2</sup>, Švihov

34012, Švihov



**4 499 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lavičková Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1784 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde spojíte klid venkova, nádherný výhled a možnost výstavby vlastního domu? Právě pro vás je zde jedinečný pozemek o výměře 1 786 m<sup>2</sup> v obci Lhovice u Švihova. Jižně orientovaný, kompletně oplocený a mírně svažité pozemek nabízí úchvatný výhled na Pošumaví, dostatek soukromí a příjemné prostředí pro bydlení i rekreaci. Dle územního plánu je veden jako plocha smíšená obytná venkovská (SV) s možností výstavby rodinného domu o 2 NP + podkroví. Součástí je chata o zastavěné ploše 26 m<sup>2</sup> určená k renovaci a zahradní domek s terasou, ideální jako zázemí při budoucí výstavbě. Na pozemku je vrtaná studna cca 20 m a elektrina v obou objektech. Přístup je zajištěn po obecní zpevněné komunikaci, autobusová zastávka se nachází přímo na návsi. Výborná dostupnost - Švihov 3 km, Přeštice 10 km. Bez právních vad a věcných břemen, volně ihned. Prohlídkový den: 23. 4. 2026. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či rezervaci termínu prohlídky.