

Prodej bytu v OV 3+1 - Brno - Líšeň - ulice J. Faimonové - CP 64m² + balkon

Josefy Faimonové, 62800, Brno-Líšeň, Brno



7 190 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje
OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail:

rkokreal@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví o velikosti 3+1, Brno, Líšeň, ulice Josefy Faimonové, 3.NP/8.NP (úroveň 2.patra), s novým výtahem, po částečné rekonstrukci a s orientací do zeleně. Celková plocha bytu 64m², sklepní box + balkon 4,77m². Dispozice: vstupní halová předsíň, samostatné vstupy do všech místností v bytě, pokoj, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, předsíň, koupelna s vanou, WC zvláště, kuchyně. Rekonstrukce koupelny, WC (zděné jádro) a kuchyně (novější kuchyňská linka) v roce 2006, elektřina nová 2006 (koupelna, WC a kuchyně), podlahy dlažba a v pokojích původní lino, novější interiérové dveře, na balkoně dlažba. Dům po kompletní revitalizaci: plastová okna s orientací na jih (obývací pokoj a menší pokoj) a sever (kuchyně a ložnice), včetně interiérových žaluzií, nová fasáda včetně zateplení, výtah, vstupní dveře, zvonky, schránky a střecha. Bezproblémové parkování u domu.

Průkaz energetické náročnosti budovy D. PENB byl vyhotoven před kompletní revitalizací domu.