

## Prodej, pozemek 451 m<sup>2</sup>, Heřmanice - Slotov, okres Náchod

Heřmanice



**220 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu s právní úschovou, poplatku za přepis a provizí pro RK.



Vyřizuje

**Marian Tuček**

**Tel.:** 602488122

**GSM:** 602488122

**E-mail:**

[tucekmarian@totureality.cz](mailto:tucekmarian@totureality.cz)

**Celková plocha:** 451 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** polosamota

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný pozemek v obci Heřmanice, část Slotov, okres Náchod o celkové výměře 451 m<sup>2</sup>. V blízkosti pozemku se nachází autobusová zastávka, labská cyklostezka, řeka Labe a silnice č. 37 spojující Trutnov s Jaroměří. Přímo na hranici pozemku je pak místní komunikace, která je napojena na silnici č. 37. Pozemek je katastrálně veden jako zahrada, pod parc. číslem 359/1. Na pozemku lze umístit mobilní stavbu. Ve vzdálenosti 2 km se nachází obec Kuks s nádherným barokním areálem, v obci se pak nachází pošta, restaurace a prodejna. Město Jaroměř je vzdáleno 7 km, Dvůr Králové nad Labem 8 km, nájezd na dálnici 5 km, Trutnov je pak vzdálen 21 km. Okolí pozemku nabízí širokou škálu volnočasových aktivit jako je turistika, cykloturistika, rybaření pobyt v přírodě apod. Inženýrské sítě - nejsou - možnost vybudování pouze elektro + studniční vrut. Více informací u makléře.