

Prodej, byty/3+1, 72 m², Na Výšinách 450/7, 46015 Liberec, Liberec [ID 84010]

Na Výšinách, Liberec (nečleněné město), Liberec



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení se zahradou kousek od centra Liberce.

Hledáte byt, který má atmosféru, praktické uspořádání a navíc jednu z nejpříjemnějších adres v Liberci? Právě takovou příležitostí je tento byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 72 m², situovaný v činžovním domě v ulici Na Výšinách, Liberec - Králův Háj.

Velkou přidanou hodnotou je nejen samotný byt, ale také spoluvlastnický podíl na zahradě, který rozšiřuje možnosti užívání a dodává bydlení příjemný přesah.

Byt nabízí velmi dobře využitelnou dispozici 3+1, která vyhoví jak páru, tak rodině s dětmi nebo zájemcům, kteří ocení samostatný pokoj navíc pro pracovnu či hosty. Praktickým benefitem je také technická místnost, kterou v běžných bytech často nenajdete, přitom v každodenním fungování dává velký smysl - pro pračku, sušičku, skladování i domácí zázemí.

O komfort bydlení se stará vlastní plynové vytápění, díky kterému máte provoz pod kontrolou. Příjemnou atmosféru domova navíc podtrhují krbová kamna, která interiéru dodávají teplo i charakter. K bytu dále náleží sklep, a půda

takže o úložný prostor je postaráno i mimo samotnou bytovou jednotku.

Velkým tahákem této nabídky je bezesporu lokalita Králův Háj. Jde o část Liberce s dlouhodobě velmi dobrou pověstí, která je ceněná pro svůj klid, zeleň a charakter bydlení. Samotné sídliště Králův Háj vznikalo už ve 20. letech 20. století a je dodnes vnímáno jako kvalitně navržené území se stopou konceptu zahradního města.

Další výhodou je rychlá dostupnost do centra města a současně pohodlný dosah služeb, které člověk potřebuje ke každodennímu životu. V okolí se nachází školy i školky; ve čtvrti Králův Háj funguje například MŠ Pramínek v Březinově ulici a pro oblast je relevantní také ZŠ U Školy.

Lokalita je dobře napojená i na městskou dopravu. V širším okolí jsou dostupné zastávky MHD

Tahle nemovitost dává smysl kupujícím, kteří nechtějí dělat kompromis mezi klidem a dostupností města. Nabízí solidní dispozici, vlastní vytápění, sklep, půdu, technickou místnost a navíc i možnost využívat zahradu, což je v bytovém bydlení velmi atraktivní kombinace.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.