

## Praha / Záběhlice, bytová jednotka 2+1 s lodžii a sklepem

Jasmínová, Praha 10, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kocourek**

**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**

[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

|                              |                               |                                  |                        |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě       |
| <b>Lodžie:</b>               | 3 m <sup>2</sup>              | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>       |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                             | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka 2+1 s lodžii a sklepem se nachází na adrese Jasmínová 2682/34, Praha 10 / Záběhlice.

Byt nabízí dva pokoje (nemusí být průchozí), dva nezávislé vstupy! Z většího pokoje je přístupná lodžie, v prostorné předsíni se nachází vestavěné skříně, koupelna a WC jsou odděleně. Veškeré vybavení dle přiložené fotodokumentace (nyní ještě dojde k výměně vstupních dveří a instalaci osvětlovacích těles).

V těsné blízkosti domu je zastávka TRAM i BUS Sídlíště Zahradní město, rychlé spojení do mnoha směrů Prahy. Dvě zastávky od domu je možný přestup na vlak směr Praha hlavní nádraží (nový dopravní uzel).

Bytový dům se nachází v rezidenční části Zahradního Města, je součástí bloku budov v klidné lokalitě poblíž parků např. Park Malinová / Chrpová (cca 450 m), jedná se o moderně zrevitalizovaný park o rozloze 2 ha, který je oblíbený

hlavně rodinami s dětmi. Najdete v něm dětské hřiště, vodní kaskádu (umělý potok) a asfaltovou dráhu pro kola nebo koloběžky. Park Jabloňová (cca 500 m), menší parkový prostor (0,45 ha) s dětským hřištěm nacházející se přímo v jádru Zahradního Města. Okolí Hamerského rybníka (cca 900 m), větší přírodní a rekreační areál v Záběhlicích se sportovním vyžitím.

Nájemné 20.000 Kč / měsíc + služby v domě pro jednu osobu 4.587 Kč / měsíc + převod elektroměru (cca 1000 Kč / měsíc) a plynoměru (cca 300 Kč / měsíc) na nájemce (při jiném počtu osob budou zálohy upraveny dle sdělení správce budovy, tedy nového předpisu plateb). Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 20.000 Kč.