

**Stavební pozemek 1.269m<sup>2</sup>, Přítluky**

Dlouhá, 69104, Přítluky

**3 923 850 Kč**

za nemovitost

(včetně právního servis a provize RK)



Vyřizuje

**Petra Batková****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 731 193 777**E-mail:**[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 1 269 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku 1.269m<sup>2</sup> nacházející se v klidné části obce Přítluky. V okolí pozemku se nachází zástavba nových rodinných domů. Tato nabídka je vhodná pro všechny, kteří chtějí bydlet na klidném místě. Pozemek je rovinný, ideální pro výstavbu rodinného domu bez nutnosti náročných terénních úprav, což snižuje stavební náklady a zjednodušuje realizaci. Uliční šíře je cca 33m a délka 38m. Elektrina, voda i kanalizace v těsné blízkosti pozemku.

Aktuálně probíhá změna územního plánu, během následujících měsíců bude vše vyřešeno. Dle nového územního plánu bude pozemek spadat o SO - plochy smíšené obytné. Výšková regulace zástavby - maximálně 2 nadzemní podlaží. Hl. využití - plochy jsou určeny převážně pro bydlení, dále pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity.

V obci se nachází Mateřská škola, obchody, obecní úřad, pošta, restaurace... Přítluky jsou vinařská obec v okrese Břeclav, situovaná v turistické oblasti Lednicko-valtického areálu. Kontaktujte makléře pro více informací a domluvte si rovnou prohlídku. Ev. číslo: 655329.