



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2278

## Pronájem bytu 2+kk, cca 50 m and sup2;, zahrada, sklep Praha 8, Ďáblice

Ďáblická, 18200, Praha-Ďáblice, Praha



**19 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[kateryna.hordejeva.muj.do](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)

[mov.reality@seznam.cz](mailto:mov.reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a velikosti cca 50 m and sup2;, situovaný ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v klidné lokalitě Praha 8 Ďáblice.

Byt se skládá z obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem (myčka, trouba, sporák, mikrovlnná trouba) a samostatné ložnice, ve které se nachází menší úložný prostor. V předsíni jsou vestavěné skříně a v koupelně je k dispozici pračka.

Velkou výhodou je možnost využívání společné zahrady, ideální pro posezení nebo relaxaci. Z ložnice je výhled do zahrady. K bytu náleží také sklep, vhodný například pro uložení kol či sezónních věcí.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost autobusová zastávka je vzdálena cca 2 minuty chůze, s pravidelnými spoji na metro Ládví metro station. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost i příroda, například Ďáblický háj.

Další informace

Nájem: 19 800 Kč / měsíc

Zálohy na vodu: 1 000 Kč (2 osoby)

Elektrina a plyn se převádí na nájemce cca 5 000- 6 000 Kč / měsíc

Kauce: 39 000 Kč

Provize RK: 20 800 Kč

Volné od: 1. května

Vhodné pro pár nebo rodinu s jedním dítětem

Možný malý pes nebo kočka

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.