

## Borovnice - prodej rekreačního objektu se zahradou 469 m<sup>2</sup>

Borovnice



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Lexová****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420606613028**E-mail:**[iva.lexova@re-max.cz](mailto:iva.lexova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	469 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi nemovitost umístěnou na vlastním pozemku, na okraji menší chatové osady obce Borovnice, vzdálené pouhých 10 km z centra Českých Budějovic.

Rekreační objekt s č. ev. využívaný k trvalému, celoročnímu bydlení prošel většinou rekonstrukcí. Před cca deseti lety provedena výměna střešní krytiny, oken a fasáda vč. zateplení. Před třemi lety renovace koupelny vč. rozvodu vody a odpadů, nová kuchyňská linka, podlahové krytiny, v části přízemí rozvody elektřiny v mědi.

Objekt je o zastavěné ploše cca 50 m<sup>2</sup> a stojí na oploceném pozemku o celkové rozloze 469 m<sup>2</sup>.

Obytná část: v prvním podlaží se nachází předsíň, hlavní obytná místnost s jídelním koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC a samostatná kuchyně. Schodištěm je přístup do podkroví se dvěma ložnicemi. Prodává se vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči (trouba, plynová varná deska, digestoř, myčka nádobí). Podlahové krytiny jsou kombinací dlažby a PVC. Orientační dispozici obytné části s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém

půdorysu.

Dům je napojený na přípojku elektřiny, vodovodního řadu zřízeného pro chatovou oblast, odpad je svedený do vyvážecí jámy. Vytápění je řešené kamny (bullaerjan) v obytné místnosti, v podkroví je příprava na přímotopy. Dále je možnost přitápění nebo chlazení klimatizací.

Součástí nemovitosti je pergola, dřevěný přístřešek na uskladnění např. zahradního nábytku a vydlážděné parkovací stání. Příjezd je po obecní komunikaci.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí obklopené přírodou, ideální pro odpočinek i aktivní trávení volného času, a přitom v blízkosti Č. Budějovic, kde je zajištěna komplexní občanská vybavenost. Atraktivitu zvyšuje také snadný přístup k turistickým trasám, cyklostezkám a vodním plochám vhodným k rekreaci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.