

Dům 4+kk, 101 m², K Zelenému poli, Herink

K Zelenému poli, 25101, Herink



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kubík

GSM: 777 098 218

E-mail:

kubik@reality11.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	453 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk, který je součástí dvojdomu a nachází se v klidné rezidenční lokalitě obce Herink u Prahy, v ulici K Zelenému poli. Jednopodlažní dům z roku 2011 nabízí komfortní bydlení s praktickým dispozičním řešením a příjemným propojením interiéru se zahradou, což z něj činí ideální volbu pro rodinný život.

Užitná plocha domu činí přibližně 101 m² a je situován na pozemku o výměře 453 m². Dominantou interiéru je obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, odkud je zajištěn přímý vstup na terasu a do udržované zahrady. Ta poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci, rodinné posezení i volnočasové aktivity. Součástí zahrady je také praktický zahradní domek pro uskladnění náradí a sezónního vybavení.

Dispoziční řešení domu zahrnuje ložnici a dva další samostatné pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna či pokoj pro hosty. Komfort bydlení zvyšuje koupelna vybavená jak vanou, tak sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost, komora a vstupní zádveř s navazující chodbou, která zajišťuje přehledné a funkční uspořádání celého domu.

Dům je postaven jako dřevostavba a byl kolaudován v roce 2011. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým vytápěním doplněným krbovými kamny v obývacím pokoji, což zajišťuje příjemnou atmosféru i efektivní provoz. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, tedy elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku a přístup k domu je zajištěn po asfaltové komunikaci. Atraktivitu nemovitosti podtrhuje její umístění v klidné části obce s převahou moderní rodinné zástavby, jak dokládají i

letecké záběry. Lokalita nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a výborné dostupnosti do hlavního města. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen přibližně čtyři minuty jízdy autem a stanice metra C - Opatov je dostupná zhruba za patnáct minut. V nedaleké Jesenici je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, obchodů a sportovišť. Rodiny s dětmi ocení také blízkost mezinárodní školy Sunny Canadian International School. Samotný Herink nabízí mateřskou školu, dětská hřiště, restauraci i autobusové spojení v rámci systému PID. Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní a klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností do Prahy. Ev. číslo: 28190.