



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 979610

Částečně zařízený útulný byt v RD, Brno Lesná

Dřínová, Brno-sever, Brno



Neuvedeno

za měsíc

Nájem je fixní, energie jsou vyúčtovatelné, přičemž elektřina je měřitelná, spotřeba plynu v kondenzačním kotli na vytápění a vaření taktéž. Stejně tak vodné a stočné.



Vyřizuje

Jana Kapustová

GSM: +420 724 890 341

E-mail:

jana.kapustova@insieme.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu bytu v rodinném domě na rozhraní Divišky a Lesné v Brně

Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2,5+1 / 3+1 (dle využití) o celkové ploše cca 57,7 m², který se nachází v patře rodinného domu v klidné lokalitě s osobitou atmosférou a množstvím zeleně.

Byt je přístupný ze společného vestibulu domu po vlastním schodišti, které je součástí bytu, což zajišťuje atraktivitu v dispozici než u běžné bytové jednotky v domě.

Dispozice a vnitřní rozměry místností:

Jídelna s kuchyní: 13,68 m²

Ložnice: 11,24 m²

Pokoj: 10,50 m²

Pokoj: 9,85 m²

Koupelna: 3,11 m²

WC: 1,20 m² + 4m² chodba

Schodiště (součást bytu): 4,10 m²

Celková plocha bytu: 57,68 m²

Atmosféra okolí

Praktické zázemí

V přízemí domu je k dispozici část původní garáže, kterou lze využít pro uložení kol, sportovního vybavení nebo zásob. I když byt nemá balkon, nabízí příjemný výhled na zelenou střechu přízemního ateliéru, která přirozeně navazuje na okolní zeleň. Lokalita je klidná, s dostatkem stromů a prostoru pro procházky, přitom dobře dostupná.

Pro koho je byt ideální

Byt je vhodný pro nájemníky, kteří hledají:

klidné bydlení v dosahu MHD

více soukromí než v paneláku

kontakt se zelení

prakticky řešený úložný prostor

bydlení s variabilním využitím pokojů