

Pronájem bytu 4+kk s terasou, 83 m², ul. Krčínova, Č. Budějovice.

Krčínova, České Budějovice



19 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby +
parkovací stání za 1.000,-
Kč měsíčně



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@remax.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu novostavbu bytové jednotky v družstevním vlastnictví o dispozici 4+kk s terasou a celkové ploše 83 m² v ul. Krčínova, České Budějovice - Sídliště Vltava, která se nachází ve 3. patře (4.NP) zděného bytového domu s názvem VILA KONDIK II.

Užitná plocha bytu činí 73,62 m² + terasa 7,48 m².

Vybavení a dekorace, které jsou na fotografiích nejsou součástí pronájmu.

Byt se skládá z: obytné místnosti s kuchyní (26,15 m²), ložnice (11,79 m²), ložnice (9,07 m²), pokoje (8,76 m²),

koupelny s vanou (5,83 m2), samostatného WC (1,79 m2), předsíně (10,23 m2) a terasy (7,48 m2). Orientace bytu je na východ. Vytápění ústřední dálkové. K dispozici společná kolárna s kočárkárnou.

Sklep: k bytu je zděná sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu o velikosti 2,90 m2.

Parkování: k bytu náleží parkovací stání přímo před domem za cenu 1.000,- Kč za měsíc.

Měsíční nájemné činí: 19.000,- Kč + zálohy na služby 3.724,- Kč / 2 osoby (studená a teplá voda, topení, výtah, úklid, atd.) + přepis elektřiny. Kauce 19.000,- Kč. Provize RK jedno měsíční nájemné bez energií + DPH v zákonné výši.

Lokalita bytového domu VILA KONDIK II v sobě spojuje výhody strategické dopravní dostupnosti, skvělé občanské vybavenosti a okolní přírody. Kolo, brusle, běhání, dlouhé procházky i koupání, sbírání hub, posezení na letní zahrádce. Překrásnou přírodní lokalitu Vrbenské rybníky a povltavskou cyklostezku budete mít jen kousek od domu. Do centra města se dostanete autem či MHD za 10 minut.

Pro více informací prosím kontaktujte přímo makléře zakázky emailem. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.