

## OV 3+1, ul. Helfertova

Helfertova, Brno-sever, Brno



**10 484 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Vladan Šváb**

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+1 v Brně - Černých Polích, na ulici Helfertova. Byt se nachází v 1. nadzemním patře cihlového domu. Celková plocha je 79,9 m<sup>2</sup>: chodba 10,1 m<sup>2</sup>, WC 1,3 m<sup>2</sup>, komora 1,2 m<sup>2</sup>, kuchyně 11,5 m<sup>2</sup>, pracovna 6,1 m<sup>2</sup>, koupelna 6,6 m<sup>2</sup>, ložnice 20,1 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 19,1 m<sup>2</sup>, balkón 3,3 m<sup>2</sup>. Okna bytu a balkon od kuchyně směřují do krásně upravené klidné zahrady s posezením pod pergolou. Koupelna s vanou i sprchovým koutem a oknem, samostatné WC. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem. K bytu náleží sklep. Lokalita bytu nabízí velice příjemné a klidné místo na život a je synonymem pro stylové bydlení v srdci Brna. Nabízí perfektní dostupnost do centra města, kavárny, restaurace a zároveň klidnou a pohodovou atmosféru.

Průkaz energetické náročnosti budovy ještě nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.