

## Krásný prostorný byt 3+1 v Dlouhé ulici v Chebu

Dlouhá, 35002, Cheb



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného bytu 3+1 v přízemí cihlového domu v centru Chebu, který překypuje geniem loci. Jedná se o zcela vyjímečnou nabídku, která snoubí praktičnost i historickou atmosféru. Bytová jednotka o celkové rozloze cca 70 m<sup>2</sup> nabízí dispozici 3+1. Bytová jednotka prošla rekonstrukcí. Dům má široké zdi a je zde samozřejmě klid, v létě zde není horko a v zimě se dobře udržuje teplo, je zde možnost posezení na zahradě. Vytápění zajišťují plynový kondenzační kotel. Samotný Cheb nabízí kromě veškeré občanské vybavenosti nádherné historické opravené náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, poštu, restaurace apod.. Příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní volnočasový areál s parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. Město se nachází 9 km od Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Cheb se nachází v blízkosti německých hranic, tedy je vhodné pro ty, kteří tam hledají pracovní uplatnění. Čisté nájemné činí 11.000,-Kč měsíčně, poplatky za vodu jsou 300,-Kč/1 osoba měsíčně, plus se platí 100,-Kč měsíčně za osvětlení na chodbě. Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe. Vratná kauce je 22.000,-Kč. Provize RK činí 13.000 včetně DPH. Ev. číslo: 655397.