

Prodej, byty/2+kk, 37 m², Cottonové 1963/5, Mariánské Hory, 70900 Mariánské Hory a Hulváky [ID 84446

Cottonové, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 37 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v oceňovaném projektu Ostrava Zelené Město.

Výměra bytu je 37 m², nachází se v 1. podlaží a k bytu náleží také prostorný sklep.

Bytový dům je po rekonstrukci, takže nabízí komfort srovnatelný s novostavbou. Interiér je navržen s důrazem na praktičnost a detail. Samozřejmostí jsou nové podlahy, moderní koupelna, nová kuchyňská linka, podlahové vytápění i rekuperace. Velkým benefitem jsou také nízké provozní náklady, o které se starají moderní úsporné technologie, jako jsou fotovoltaické panely a tepelné čerpadlo. To vše potvrzuje i energetická třída A.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kdo hledají vlastní bydlení bez nutnosti dalších investic, ale zároveň i jako zajímavá obchodní příležitost s vysokým očekávaným výnosem.

Potěší Vás také výborná lokalita. Jedná se o klidnější část města s rychlou dostupností do centra. V blízkosti bytu se nachází MHD, spousta obchodů a dalších služeb. 3 minuty do parku, 5 minut do supermarketu, 5 minut do školky, 4 minuty k OC Futurum, 5 minut k nemocnici. Velkou výhodou je také možnost pohodlného parkování v blízkosti domu.

Pokud hledáte moderní, úsporné a bezstarostné bydlení na skvělé adrese, tenhle byt rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se nám a rádi Vám byt představíme na osobní prohlídce, případně pomůžeme s financováním.