

## Investiční příležitost u Prahy - orná půda naproti nové výstavbě v Úvalech

Úvaly



**1 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Ivana Hilton**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420777448880

**E-mail:**

[ivana.hilton@re-max.cz](mailto:ivana.hilton@re-max.cz)

**Celková plocha:** 6 432 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** zemědělská

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek na okraji obce Úvaly u Prahy, situovanou v bezprostřední blízkosti stávající zástavby rodinných domů. Pozemek je dlouhodobě obhospodařovaný a udržovaný v dobrém stavu.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je její poloha - přímo naproti se aktuálně rozvíjí lokalita s nově vznikajícími stavebními pozemky, což z této nemovitosti činí zajímavou příležitost nejen pro zemědělské využití, ale především jako dlouhodobou investici s potenciálem budoucího zhodnocení.

Na prodej jsou tyto parc. č. 3983/15 - 6212 m<sup>2</sup> (orná půda), 3984/24 - 220 m<sup>2</sup> (ostatní plocha).

Úvaly u Prahy patří mezi vyhledávané lokality díky rychlé dostupnosti do Prahy a postupnému rozvoji rezidenční výstavby. Pozemek tak představuje ideální kombinaci klidného prostředí a strategické investice do budoucna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.