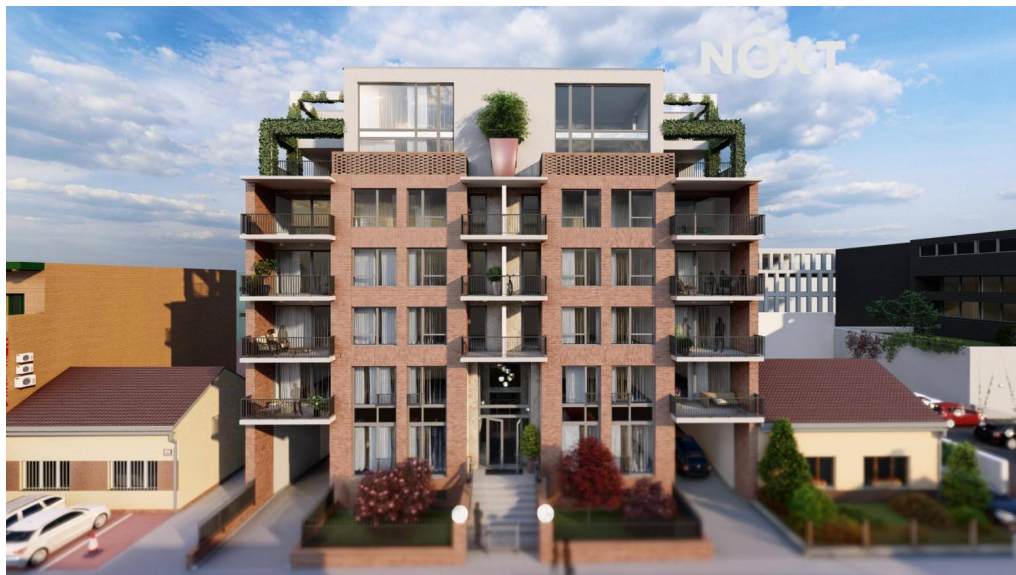


## Prodej byt 3+kk, 105<sup>m<sup>2</sup></sup>

Lešetín I, 76001, Zlín



**13 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavla Jahodová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk 95,13 m<sup>2</sup>, terasa 9,29 m<sup>2</sup>, Zlín - Rezidence Lešetín I. | centrum města | novostavba | parkování a sklep v ceně, výtah

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 95,13 m<sup>2</sup>, který vznikne v rámci nového rezidenčního projektu v samotném centru Zlína - lokalita Lešetín.

Bytová jednotka bude umístěna ve 3. nadzemním podlaží novostavby a je navržena jako moderní a prostorný obytný celek s kuchyňským koutem, dvěma samostatnými pokoji a terasou. Dispozice klade důraz na funkčnost, dostatek prostoru a komfort současného bydlení.

Projekt je aktuálně ve fázi přípravy/výstavby, dokončení je plánováno dle harmonogramu developera ve druhé polovině r. 2028.

Základní informace:

dispozice: 3+kk

podlahová plocha: 95,13 m<sup>2</sup>

celková plocha: 104,42 m<sup>2</sup>

podlaží: 3. NP

terasa: 9,29 m<sup>2</sup>

**NEXT REALITY JAHODOVÁ** Zarámí 428, Zlín 760 01, Tel.: 800 700 099 , E-mail: [jahodova@nextreality.cz](mailto:jahodova@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1255/next-reality-jahodova>

parkovací stání v ceně  
sklepní kóje v ceně  
výtah v domě

**Lokalita:**

Lešetín představuje jednu z nejatraktivnějších částí Zlína, situovanou přímo v centru města. Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci městského života a pohodlí - v docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD.

Pro více informací o projektu a volných bytech, standardech provedení a termínu dokončení kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117395.