

## Pronájem byty 1+1, 32 m<sup>2</sup> - Brno - Kohoutovice

Voříškova, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno



**14 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč



Vyřizuje

**Monika Matochová**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[matochova@framireal.cz](mailto:matochova@framireal.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 32 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 1+1 s prosklenou lodžii na ulici Voříškova v atraktivní lokalitě Brno-Kohoutovice. Byt se nachází ve zatepleném panelovém domě s výtahem a je částečně zařízený.

Interiér bytu je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, prostornou vestavěnou šatní skříní a dalšími praktickými prvky. K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Byt je vybaven také předokenními roletami a klimatizací, což je bezesporu velkou výhodou v horkých letních dnech.

Parkování je možné přímo před domem bez modrých zón.

Lokalita Kohoutovice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna. V blízkosti se nachází obora Holedná, aquapark, fitness centrum, supermarket Albert a zastávky MHD. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají spojení přírody a městského života.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 14.000,- Kč/měsíc

Energie: 3.500,- Kč/měsíc/ 1 osoba ( za další osobu + 700,- Kč )

Vratná kauce: 30.000,- Kč  
+ provize RK

Byt je k nastěhování od 1.května.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.