

## Prodej bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup>, Praha - Bohnice

Lodžská, 18100, Praha 8, Praha



**7 099 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Andreas Rosen**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 604 221 221

**E-mail:**

[andreas.rosen@housevip.cz](mailto:andreas.rosen@housevip.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 9

**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, situovaný v atraktivní a vyhledávané části Prahy 8 - Bohnice, konkrétně v ulici Lodžská. Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě s moderním výtahem a je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Pro nového majitele tak představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice v lokalitě s dlouhodobě rostoucí hodnotou.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem

ložnice

předsíň

koupelna

samostatné WC.

Součástí bytu je také sklepní kóje.

Lokalita a občanská vybavenost:

ulice Lodžská nabízí ideální kombinaci kompletní městské infrastruktury a blízkosti přírody:

přímo naproti domu se nachází supermarket Lidl

v docházkové vzdálenosti je obchodní centrum Krakov s širokou nabídkou služeb

autobusová zastávka Katovická je vzdálena pouhé 2 minuty chůze, s rychlým spojením na metro C - Kobylice (cca 8 minut)

v blízkosti najdete Botanickou zahradu, ZOO i krásné vltavské údolí

pro sport a relaxaci je k dispozici Čimický háj nebo aquacentrum Šutka.

V bezprostředním okolí se nachází mateřské i základní školy a také poliklinika Mazurská, OC Krakov, což zajišťuje komfortní bydlení pro jednotlivce i rodiny.

Tento byt představuje skvělou příležitost spojit vlastní představy o bydlení s výhodami stabilní a žádané lokality.