

Prodej stavebního pozemku v Ondřejově u Pelhřimova

Ondřejov



1 928 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Vaňásek

Tel.: 731 612 757

GSM: 731 612 757

E-mail:

jakub.vanasek@rkfinpos.cz

Celková plocha: 964 m²

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji mírně svažité pozemek o výměře 964 m², nacházející se v obci Ondřejov u Pelhřimova.

Parcela je určena pro výstavbu rodinného domu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají spojení klidu vesnice, přírody a snadné dostupnosti do centra Pelhřimova.

Hlavní výhody pozemku:

Lokalita - centrum malé obce s výbornou dopravní dostupností. Zastávka autobusu 150 m od pozemku, Pelhřimov 6 km po silnici č. 34

Možnost výstavby - pozemek je veden v územním plánu jako BV - bydlení venkovské. Umožňuje výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení. Maximální zastavěná plocha je 30%, tedy až 289 m². Do tohoto limitu se započítávají všechny zastavěné plochy včetně hlavní stavby, garáží a dalších zpevněných ploch. Na stavebním pozemku musí být ponecháno minimálně 50% plochy pro zeleň. Stavba může mít jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Elektro rozvaděč je připravený. Hlavní vodovodní řád vede krajem pozemku a napojení je možné. Podle umístění nového domu bude potřeba uvažovat o přeložení zemní přípojky vedoucí k sousednímu domu. Odpad bude řešen domácí čistírnou odpadních vod se svodem do obecní kanalizace.

Tento pozemek v Ondřejově nabízí dokonale vyváženou kombinaci komfortního městského života a klidného bydlení na venkově.

Máte zájem? Kontaktujte makléře pro více informací a sjednání prohlídky. Finanční poradenství je součástí našeho full

servisu a v případě potřeby jsou naši specialisté plně k dispozici. Můžeme se vidět společně již na první prohlídce.