

## Prodej bytu 3+kk + terasa 34 m<sup>2</sup> , 76 m<sup>2</sup>, Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou



**13 226 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 733 400 592

**E-mail:**

[petrzilkova.h@thebrokers.cz](mailto:petrzilkova.h@thebrokers.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 77,8 m<sup>2</sup> a nadstandardním venkovním prostorem o velikosti 34 m<sup>2</sup>, situovaný v rámci prestižního projektu Rokytná Resort v Rokytnici nad Jizerou, v samotném srdci Krkonoš.

Apartment U Kapličky se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy Nordic a přesně ukazuje, jak má vypadat moderní

horské bydlení bez kompromisů. Kombinuje komfort, soukromí, dostatek světla a unikátní propojení interiéru s venkovním prostorem.

Dominantou apartmánu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na jižně orientovanou terasu. Nejde však pouze o klasickou terasu. K dispozici jsou dvě samostatné terasy a vlastní zelená plocha, které společně vytvářejí soukromý venkovní prostor o celkové výměře 34 m<sup>2</sup>. Ideální místo pro ranní kávu na slunci, odpočinek po horách i večerní posezení v klidném prostředí horské přírody.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyní, dvě samostatné ložnice, vstupní chodbu a dvě koupelny, což představuje výrazný nadstandard zvyšující komfort užívání i atraktivitu pro případné krátkodobé pronájmy. Samozřejmostí jsou promyšlené úložné prostory navržené s důrazem na praktičnost každodenního fungování.

Projekt Rokytná Resort byl navržen architektem Marcem Maio, který kladl důraz na ergonomii prostoru, práci s přirozeným světlem a maximální uživatelský komfort. Standard zahrnuje podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly, kvalitní podlahy, velkoformátové obklady, prémiovou sanitární techniku, přípravu na pračku a sušičku, topné žebříky vhodné pro sušení sportovního vybavení i nadstandardně řešenou elektroinstalaci.

Moderní technologie umožňují vzdálené ovládání vytápění prostřednictvím mobilní aplikace a inteligentní vstupní systém nabízí otevření apartmánu přes mobilní aplikaci, číselnou klávesnici nebo klasický klíč.

Součástí uzavřeného resortu jsou wellness s finskou saunou a relaxační zónou, soukromý park o velikosti přibližně jednoho hektaru, lyžařny, kolárny, prostory pro údržbu sportovního vybavení i výtah. Ke každému apartmánu náleží vlastní prostor pro uložení lyží či kol. Samozřejmostí je možnost dokoupení parkovacího stání.

Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. Lokalita nabízí 32 km upravovaných běžeckých tras přímo v místě, další stovky kilometrů tras v okolí, lyžařské areály, turistiku i cyklistiku. Přímo u projektu se nachází zastávka skibusu.

Projekt představuje ideální volbu pro vlastní horské zázemí i investici s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Dokončení projektu je plánováno na konec roku 2027.

Použité fotografie jsou vizualizace.

S financováním i kompletním servisem koupě Vám rádi pomůžeme.