

## Prodej RD, 4 byt. jednotky ve 3 podlažích, UP 225 m<sup>2</sup>, pozemek 486m<sup>2</sup>, ul. Mirovická, Praha 8

Mirovická, 18200, Praha 8, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

cena zahrnuje odměnu  
kanceláře a cenu za  
veškerý právní servis



Vyřizuje

**Řezníková Lucie**

**Tel.:** +420 778007066

**GSM:** +420 776695410

**E-mail:**

[lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	586 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej celoplošně podsklepeného a dobře dispozičně řešeného RD z roku 1920 určeného k rozsáhlé rekonstrukci s užitnou plochou 225m<sup>2</sup> a s parkovacím stáním na pozemku. Dům je lokalizován v klidné části s okolní výstavbou rodinných domů a je dispozičně řešen 4 bytovými jednotkami.

Jedna z bytových jednotek je umístěná v suterénu s dispozičním řešením 2+1 a několika dalšími malými místnostmi. Další 2 bytové jednotky jsou v prvním nadzemním podlaží, kde jedna z nich 1+1 s odděleným WC a koupelnou má samostatný vstup a je rekonstruovaná s přípravou na kuchyňskou linku a bojler. Druhá má dispozici 2+1 s WC a koupelnou + 2x spíž. V 2.NP (podkroví) je bytová jednotka řešena jako 3+kk se 2 komorami samostatným WC a oddělenou koupelnou. Rovněž je určena k rekonstrukci. Podkrovní BJ je možné ještě propojit s nevyužitým půdním prostorem.

V domě jsou nové páteřní rozvody elektriny v mědi. V rekonstruované BJ jsou rozvody vody a opadu v plastu, zbývající část domu kov a litina odpad.

Vytápění 1.PP a rekonstruované BJ je plynovým kondenzačním kotlem (řada Panther) stáří cca 8-9 let (komín vložka) + je příprava na elektrokotel. Vyvlozkovaný je i další komín z 1.PP (býval krb).

Okna plastová s izolačním trojsklem v rekonstruované BJ, ostatní izolační dvojsklo. Vstupní dveře plast a původní dřevěné.

Schodiště mezi jednotlivými podlažími je betonové.

Střecha pálená taška stáří cca 15 let. Nová příprava na hromosvod ve dvou částech domu.

Omítka břizolit.

IS obecní vodovod, kanalizace, elektřina a plyn.

V místě veškerá občanská vybavenost, dostupnost MHD v docházkové vzdálenosti. V docházkové vzdálenosti je rovněž MŠ, ZŠ, střední a Vyšší odborná škola. V blízké dostupnosti též množství zeleně pro sportovní vyžití (Čimický a Ďáblický háj).