



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3255

Prodej krásného a útulného bytu 1+kk kousek od Prahy, OV

Roztocká, Úholičky



5 095 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK a
komplet právní servis



Vyřizuje

Kateřina Kavalírová

Tel.: 222 560 787

GSM: 774505503

E-mail:

katerina.kavalirova@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zveme Vás na prohlídku bytu 1+kk v cihlovém domě o třech podlažích, situovaného v klidné části obce. Byt se nachází ve zvýšeném podlaží a díky své dispozici a velikosti (37m²) představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár nebo jako investici na pronájem.

Byt je v osobním vlastnictví, koupí lze řešit hypotečním úvěrem. Velmi dobrý stav bytu viz. přiložené foto. Srdcem bytu je obytná místnost s kuchyňským koutem, která nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i praktické uspořádání nábytku. Kuchyňská část je řešena účelně a poskytuje základní zázemí pro každodenní fungování. Byt se prodává částečně vybavený, což umožňuje novému majiteli doladit si interiér dle vlastních představ. Koupelna je ve velmi pěkném stavu a nabízí vše potřebné pro komfortní užívání. Celkový dojem z bytu podtrhuje jeho udržovanost a příjemná atmosféra.

Dům je cihlový a nabízí možnost klidného a příjemného bydlení. Výhodou je možnost parkování v okolí domu. Energetická náročnost budovy je třídy D. Měsíční provozní náklady činí 4000,-Kč (pravidelné přepjatky). Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb i dopravy. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a zároveň dostatek prostoru pro každodenní život.

Garantujeme harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - advokátní,

notářská či bankovní úschova dle preference kupujícího.