

**Prodej obchodních prostor, Brno - centrum, ulice Koliště**

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno

**1 900 000 Kč**

za nemovitost

+ právní servis, cena k  
jednání

Vyřizuje

**Kateřina Pachlová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 725 811 144**E-mail:** [katka@bravis.cz](mailto:katka@bravis.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji montovaný showroom (600 m<sup>2</sup>) v Brně - centru, na ulici Koliště. Stavba je určena k demontáži a převozu na Vámi určený pozemek.

Objekt se skládá ze dvou nadzemních podlaží a nabízí široké možnosti využití - ideální například pro showroom, sídlo firmy či kombinaci maloobchodního a administrativního provozu.

V přízemí se nachází prostorná prodejna/showroom s přímým vstupem z ulice, dále kuchyňka, skladovací prostory s vysokými stropy (až 5,5 m) a schodiště vedoucí do druhého podlaží.

V patře jsou k dispozici kancelářské prostory, zasedací místnost, dvě kuchyňky a kompletní zázemí pro zaměstnance.

Objekt je plně klimatizovaný, vybavený kvalitními okny s dvojskly a předokenními roletami. Zásobování je možné pohodlně řešit přes zadní část budovy. Součástí prodeje je tepelné čerpadlo.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.