

## Pronájem bytu 1+kk 19 m<sup>2</sup>

Dobrovodská, České Budějovice



**7 300 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vojtěch Fišer**

Tel.: 722 822 722

GSM: +420723930907

E-mail: [fisher@rkstejskal.cz](mailto:fisher@rkstejskal.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 19 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Lokální - plynové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk v blízkosti centra Českých Budějovic. Byt se nachází v prvním patře zděného bytového domu a svou velikostí i dispozicí nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce. Bytová jednotka se nachází v bytovém domě, který je situován v blízkosti autobusového a vlakového nádraží v Českých Budějovicích. Při vstupu do bytu vstoupíte do obytné místnosti, kde najdete veškeré potřebné vybavení pro komfortní bydlení. Najdete zde novou kuchyňskou linku vybavenou spotřebiči (sporák s troubou, lednice s mrazákem) s dostatkem prostoru pro vaření i uložení vybavení. Obytná část je dostatečně prostorná pro umístění postele, stolu i jídelního koutu. V koupelně poté najdete sprchový kout.

Lokalita jednotky disponuje plnou občanskou vybaveností. V dochozí vzdálenosti najdete zastávky MHD, vlakové a autobusové nádraží, supermarkety a obchodní centrum.

Přehled plateb :

- Nájemné : 7 300,- Kč/měs. + cca 2 200,- Kč/měs. zálohy na elek. energii a plyn (energie jsou přepisovány na nájemníka) + 500,- Kč/osoba zálohy na vodu, služby

- Vratná kauce : 15 600,- Kč

- Provize makléře za zprostředkování služeb 1x nájemné + DPH,-Kč

Nastěhování je možné od 1.5.2026. Majitel vyhledává spolehlivého dlouhodobého nájemníka. Byt je určen pro 1 osobu.

Pro domluvení prohlídky či více informací nás neváhejte kontaktovat.