

## Prodej, domy/rodinný, 190 m<sup>2</sup>, Záchranářů 555, 73514 Orlová, Karviná [ID 83577]

Záchranářů, Orlová



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
Tel.: 800100164  
GSM: +420 800 100 164  
E-mail:  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1459 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Orlové na ulici Záchranářů 555. Dům má celkovou podlahovou plochu 190 m<sup>2</sup>, dvě nadzemní podlaží a je celý podsklepený.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo ji využít jako investici.

Dům stojí na pozemku s dostatkem prostoru pro zahradu či relaxační zónu. součástí pozemku je také zděná kůlna, kterou lze po úpravách přestavět na dvojí garáž či dílnu a garáž.

V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyň, dva pokoje a koupelna.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou čtyři pokoje a další koupelna. Součástí domu jsou také dvě samostatná WC umístěná v mezipatře.

Dům má plastová okna, plynové topení.

Velkou výhodou je samotná lokalita - dům se nachází v klidné části města s dostatkem soukromí, přitom s dobrou dostupností do centra Orlové i okolních měst. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Okolí nabízí také možnosti pro volnočasové aktivity, procházky či sport.

Cena je 5 700 000 Kč. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.