

## Mezonetový byt 3+kk, se zahradou 453 m<sup>2</sup>, Úmyslovice

29001, Úmyslovice



**6 762 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Hrabáková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci developerského projektu Bidli v Úmyslovicích, Vám nabízíme moderní nízkoenergetický byt 3A 3+kk, o celkové ploše 111,5m<sup>2</sup> (bytová jednotka 85,5 m<sup>2</sup> + půdní prostor 26 m<sup>2</sup>), s předzahrádkou cca 453 m<sup>2</sup>, v malebné obci Úmyslovice nedaleko od Nymburka. Byty jsou budovány v rámci trojdomů, tj. domů se třemi jednotkami, čímž je zaručen dostatek soukromí.

Jelikož jsou jednotky situovány vedle sebe a řešeny jako mezonetové, jedná se prakticky o jistou formu řadového domu. Každý byt bude mít vlastní fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie pro ohřev teplé vody a tepelné čerpadlo vzduch/vzduch 2+1. Díky nízkoenergetické konstrukci a vlastní fotovoltaické elektrárně bude náklad na elektrickou energii (tj. vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) v bytě velmi nízký.

Každý Klient si má možnost vybrat finální podlahové krytiny, dveře, obklady či dlažbu dle svého vkusu.

Výborná poloha obce zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost do Nymburka (16 min) nebo po dálnici do Prahy (40 min). Další spojení autobusem je do Poděbrad nebo Nymburka. V obci je prodejna se smíšeným zbožím, mateřská školka, dětské a sportovní hřiště.

V rámci ceny bytu v rodinném domě je předzahrádka a 2 parkovací stání.