

Prodej bytu 4+kk/L, 129 m², DV, GS, Britská Čtvrť - Praha 13, Stodůlky, novostavba

Thomasova, 15500, Praha 13, Praha



4 990 000 Kč za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize pro RK.



Vyřizuje

Bc. Denisa Doležalová

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 724 821 864

E-mail:

denisa.dolezalova@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového nadstandardního bytu 4+kk o výměře 105,3 m² s terasami 8,6 m² a 15,6 m², který se nachází v 5. NP cihlové novostavby v Rezidenci Britská čtvrť, Praha 12 - Stodůlky.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám bude předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana a sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba.

V bytě bude instalována klimatizační jednotka.

Akontace za byt vč. sklepní kóje: 4.990.000,- Kč

Akontace za dvě garážové stání: 510.000,- Kč

Anuita k bytu: 11.196.829,- Kč

Anuita ke garážovým stáním: 732.000,- Kč

Anuita ke sklepní kóji: 77.924,- Kč

K bytu přísluší dvě garážové stání za příplatek.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

V blízkosti domu se nachází Obchodní centrum Homepark Zličín, kde naleznete obchody jako IKEA, Tesco, Dm drogerie, Datart, A3 Sport. Výborná dopravní dostupnost - 5 minut chůzí metro B, zastávka Stodůlky.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Termín dokončení - druhá polovina roku 2026.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.