

Administrativně - obchodní areál, celkem 514 m² užitných ploch, ul. Křivá č.p. 1849, Ostrava

Křivá, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Neuvedeno
za nemovitost

Cena v RK



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér

Tel.: 596 111 356

GSM: 732111102

E-mail:

miroslavsiner@naxos.cz

Plocha kanceláří:	514 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je administrativně - obchodní areál, sestávající ze čtyřpodlažní administrativní budovy, jednopodlažního objektu s kancelářemi a jednopodlažního objektu, který nyní slouží jako kantýna a přípravná jídel. Celkem areál nabízí 514 m² užitných ploch.

1. NP areálu, celkem se jedná o výměru 150 m², kde se nachází kancelář, kantýna a přípravná jídel, lze také využít jako showroom, prostory pro internetový prodej, prodejní sklad atd.

Na areálu byly provedeny tyto rekonstrukce:

r. 2018 - oprava stěn na schodišti a malování, rekonstrukce WC v 1NP a 2NP, nové obklady a keramika.

Areál je velice dobře dopravně dostupný i MHD, nachází se nedaleko centra Ostravy, komfortní dostupnost se zvýší vybudováním prodloužené ul. Porážková, která povede kolem areálu.

Dispozice areálu:

Administrativní budova:

1. PP - 44 m² - skladové místnosti, kotelna;
1. NP - 230 m² - z toho kanceláře 133 m², chodby, kuchyňka, toalety, šatna, přípravná, jídel, kantýna;
2. NP - 162 m² - z toho kanceláře 120 m², chodba, serverovna, toalety, kuchyňka;
3. NP - 78 m² - kanceláře - jedna místnost.

Technické specifikace areálu:

- vytápění - ústřední plynové pomocí plynových kotlů;
- TUV - ohřev plynem;
- rozvody studené vody i TUV;
- kanalizace - obecní;

- přípojka elektrické energie;
- voda - přípojka na vodovodní řad SmVaK Ostrava, a.s.;
- elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém;
- docházkový systém;
- klimatizace.

Kompletní a ucelené informace v informačním memorandu - zašleme na vyžádání.