

## Prodej bytu 3+1 s balkónem, OV, 72m<sup>2</sup>, Bílina, ul. Sídliště Za Chlumem

Sídliště Za Chlumem, 41801, Bílina



**2 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Pokoš**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. podlaží panelového domu v ulici Sídliště Za Chlumem v Bílině. Součástí bytu je balkon s příjemným výhledem a praktická komora přímo v bytě.

Byt je udržovaný a obývatelný v současném stavu, zároveň je však vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice nabízí samostatnou kuchyň, obývací pokoj, ložnici, další pokoj, chodbu a koupelnu s vanou. Díky uspořádání má byt dobrý potenciál pro modernizaci i případnou investici k pronájmu.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a možností parkování přímo u domu. V okolí je dostupná občanská vybavenost i prostor pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.