

## Prostorný byt 3+1 v Brně Žabovřeskách, ul. Tábor, 87 m<sup>2</sup>

Tábor, Brno-Žabovřesky, Brno



**11 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Nikola Rosová**

**GSM:** 420777916390

**E-mail:**

[nikola.rosova@century21.cz](mailto:nikola.rosova@century21.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v žádané lokalitě Brno - Žabovřesky. Byt má celkovou plochu 87 m<sup>2</sup>. Výhodou jsou vysoké stropy, které dodávají prostoru vzdušnost. Součástí bytu je také spíž v kuchyni, samostatná toaleta a lodžie.

Byt prošel rekonstrukcí - nová kuchyně, podlahy v celém bytě a koupelna. Okna jsou dřevohliníková s dvojskly. V bytě jsou nové rozvody elektřiny, vody, topení a stupačky. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a není nutná žádná další investice.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Díky umístění bytu mezi dalšími jednotkami má nižší energetickou náročnost. Energetická třída budovy je D.

Měsíční náklady: fond oprav cca 1 000 Kč, elektřina 2 000 Kč, plyn 2 600 Kč, voda dle spotřeby (cca 500 Kč/osoba).

K dispozici je společná zahrada.

Byt je aktuálně pronajat studentům (nájemní smlouva do 31. 7.), vhodný i jako investice.