

Prodej bytu 2+1 64 m²

43972, Krásný Dvůr



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kaderková**GSM:** +420 775 851 143**E-mail:**sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 se samostatnou garáží, který se nachází v obci Krásný Dvůr v okrese Louny.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží panelového domu ve velmi dobrém technickém stavu. Samotná jednotka je v původním stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci dle představ nového majitele. Součástí prodeje je také samostatná garáž s vjezdem přímo v budově, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Dispozice bytu zahrnuje chodbu o výměře 8,18 m², kuchyni (12,14 m²), obývací pokoj (20,47 m²), ložnici (16,63 m²), koupelnu (2,59 m²) a samostatné WC (0,97 m²). K bytu náleží také sklep o velikosti 2,58 m². Celková plocha bytu činí 63,56 m².

Vytápění je řešeno centrálně. Byt se nachází v klidné lokalitě obce Krásný Dvůr, která nabízí základní občanskou vybavenost, jako je mateřská a základní škola, obchod s potravinami, pošta či restaurace. V obci se rovněž nachází známý zámecký park, ideální pro procházky a volnočasové aktivity.

Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými spoji s pravidelným napojením na okolní města, zejména Podbořany a Louny. Dojezdová vzdálenost do Žatce či Rakovníka je přibližně 20-30 minut autem, širší dopravní napojení pak

zajišťují hlavní silniční tahy v regionu.

Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a chtějí si bydlení upravit podle vlastních představ. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.