

Prodej byt 2 + kk, 50 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 7, Holešovice, U městských domů 181/5, 17000

U městských domů, 17000, Praha 7, Praha



9 999 900 Kč
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý byt 2+kk o celkové rozloze 50 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného cihlového domu s novým výtahem v žádané lokalitě Prahy 7 – Holešovice, ulice U Městských domů. Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný pro jednotlivce, pár i jako investice určená k dlouhodobému či střednědobému pronájmu. Byt právě prochází kompletní rekonstrukcí a bude připraven k nastěhování v červnu 2026 a součástí bytu je balkon o ploše 2 m² a sklep o ploše 3 m².

Kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování a součástí ceny je kompletní právní servis.

Rekonstrukce zahrnuje nové dřevěné designové podlahy, kvalitní obklady a dlažbu Marazzi, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, sanitu značky GROHE a moderní kuchyňskou linku včetně vestavných spotřebičů značky Gorenje s prodlouženou pětiletou zárukou.

Dispozice nabízí prostorný světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatnou ložnici se vstupem na balkon, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Vstupní chodba nabízí s dostatkem místa pro úložné

řešení. Byt je orientován na západ, což zajišťuje dostatek odpoledního a večerního světla a příjemnou atmosféru během dne. Výhled směřuje do klidné společné zahrady.

Vytápění zajišťuje moderní elektrické podlahové topení na bázi uhlíkových fólií s WiFi termostaty, které lze pohodlně ovládat na dálku přes mobilní telefon. Energetická třída budovy je D - méně úsporná. Kompletní měsíční poplatky do SVJ včetně fondu oprav činí 2.040,- Kč.

Holešovic patří k nejdynamičtěji se rozvíjejícím částem Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C - Nádraží Holešovice a tramvajová zastávka Ortenovo náměstí, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí města. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i zdravotnická a kulturní zařízení. V blízkosti se nachází Letenské sady s výhledem na panorama Prahy, Stromovka jako jeden z největších pražských parků a náplavka u Vltavy. Čtvrť je oblíbená i díky kulturním akcím, farmářským trhům, Holešovické tržnici a neustále rostoucímu počtu kvalitních podniků.

Díky těmto faktorům jsou Holešovice ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice určená k dlouhodobému či střednědobému pronájmu, s velmi dobrou poptávkou po nájemním bydlení.

Vzhledem k probíhající rekonstrukci jsou fotografie bytu dočasně ilustrativní a pocházejí z již dokončeného projektu, nicméně odpovídají standardům této rekonstrukce. Rádi vám ukážeme dokončené referenční byty nebo i aktuální průběh rekonstrukce přímo na místě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.