

Pronájem slunného 2+kk (48 m²) s panoramatickou lodžii (15 m²) - Mantovská, Javorová čtvrť

Mantovská, Praha 15, Praha



21 000 Kč

za měsíc

+ služby 2.600 Kč +
elektrina



Vyřizuje

Martina Panská

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde se moderní design setkává s klidem, dostatkem úložného prostoru a nerušeným výhledem do zeleně? V oblíbeném projektu Javorová čtvrť na vás čeká byt, který díky promyšlené dispozici a unikátní terase nabízí mnohem více než jen „místo k přespání“.

Hlavní přednosti bytu:

- Otevřený výhled a soukromí: Největší předností je velkorysá, jihovýchodně orientovaná lodžie (15 m²) přístupná z obou pokojů. Nabízí nerušený panoramatický výhled na kopce. Díky architektonickému řešení budovy s plnými bočními stěnami a zvýšeným zábradlím poskytuje absolutní soukromí a plnohodnotné venkovní místo pro relaxaci.

- **Prostor a světlo:** Byt o rozloze 44m² je světlý a vzdušný. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru pro kombinaci odpočinkové zóny a jídelního koutu.
- **Moderní kuchyně:** Linka v bílém lesku je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem).
- **Chytrý úložný prostor:** Ložnice disponuje praktickou vestavěnou skříní s obrovským množstvím úložného prostoru. Další úložné prostory najdete v předsíni (botník se skříňkou).
- **Komfortní koupelna:** Neobvykle prostorná koupelna vybavená vkusným nábytkem.
- **Vybavení:** V obývacím pokoji je rozkládací sedací souprava a pracovní stůl. Na terase je k dispozici venkovní pohovka a stolek. Možnost vyklizení po dohodě s majitelem.
- **Bonusy:** K bytu náleží zděný sklep v suterénu domu (4 m²). Za příplatek 2 000 Kč/ měsíčně lze pronajmout garážové stání přímo v domě a za 500 Kč využívat bleskový optický internet s routerem.

Lokalita a volný čas: Bydlení v Mantovské ulici kombinuje skvělou dostupnost s přírodou:

- **Doprava:** Pár minut bus (zastávka Janovská) na Metro C - Háje nebo jste během 10 min pěšky na nádraží Horní Měcholupy (15 min. vlakem na Hlavní nádraží).
- **Relax:** V docházkové vzdálenosti vyhlášený Pivovar Hostivar nebo chráněná oblast Pitkovická stráň.

Finanční shrnutí:

- **Základní nájemné:** 21 000 Kč bez parkovacího stání
- **Zálohy na služby:** od 2 600 Kč + převod elektřiny na nájemce
- **Vratná kauce:** 30 000 Kč
- **Provize RK:** 21 000 Kč + 21 % DPH

Byt je částečně vybavený a připraven k nastěhování. Nečekejte a domluvte si prohlídku!