



nest reality

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00566

Prodej bytu 3+1 s balkónem, 77 m2, Praha 10 Malešice, ul. Počernická

Počernická, 10800, Praha 10, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: +420 603 996 999

GSM: 603 996 999

E-mail:

martin.ponikelsky@nestreality.cz



nest reality

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o velikosti 3+1 s balkónem, celkové výměře 77 m² v Praze 10 Malešicích, ulici Počernická. Byt se nachází v 10. patře třináctipatrového cihlového domu se dvěma výtahy. Byt je nyní prázdný, před rekonstrukcí. Při vstupu do bytu vejdem do předsíně bytu, přičemž naproti vstupu se vstupuje do obývacího pokoje. Vlevo je vstup do komory bytu, která se dá též využít jako šatna. Z dlouhé předsíně směrem vpravo vejdem dveřmi do dětského pokoje o velikosti cca 20 m². Vlevo od dětského pokoje je ložnice se vstupem na balkón, jež má nádherný výhled do okolí. Z ložnice se pak vchází do kuchyně, která má kuchyňskou linku s plynovým sporákem, digestoří a dostatek prostoru pro jídelní kout. Pokoje jsou velmi světlé, směřované jižním a východním směrem, což dává hodně sluníčka v bytě zejména pak v odpoledních hodinách. Z oken bytu je pěkný výhled ze všech oken. Na podlahách jsou v pokojích dřevěné parkety ke zbrúšení a nalakování. Ve zbylých místnostech bytu je PVC. V předsíni bytu je dostatek prostoru pro vestavěné skříně. Vytápění bytu je dálkové ústřední s radiátory v místnostech. V suterénu domu má byt vlastní, prostornou sklepní kóji se světlem, která je náleží přímo k bytu. Dům je po čistém stavu, je udržovaný, nezateplený, přičemž zateplovat se bude v letošním létě. Dům je umístěn v klidné lokalitě. Je zde velmi dobré dopravní spojení do centra Prahy, nedaleko je metro Želivského. Kousek od domu se nachází krásný Malešický park a v místě je veškerá občanská vybavenost (obchody, škola, školka, poliklinika, restaurace, atd..). Možnost parkování na ulici před domem. Doporučuji prohlídku velmi pěkného, klidného bydlení v klidu a zeleni. Byt je možno obývat ihned, neboť je již bez nájemníků. Vhodné pro všechny generace. Doporučuji prohlídku.