

Prodej RD 3+1, Labuty

69648, Labuty



1 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**foretek@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	922 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Labuty jsou malebná obec v Jihomoravském kraji, osm kilometrů od Kyjova, ležící na soutoku tří potoků. S počtem 175 obyvatel se mohou pochlubit bohatou historií sahající až do roku 1351. Jméno obce je odvozeno od osobního jména Labut a na staré pečeti je zobrazena labuť s hroznem, symbolizující vinařskou tradici. V obci se nachází obecní úřad s knihovnou v budově původní školy.

Exkluzivně nabízíme prodej samostatně stojícího rodinného domu se zahradou a prostorným dvorem. Dům se nachází jako poslední v obci, s krásným výhledem na okolní krajinu. Dům tvoří komplex celkem třech spojených budov půdorysem do písmene L. Jedná se dům s bytovou jednotkou o dispozici 3+1, samostatnou koupelnou a WC, stodolou s vraty vedoucí na dvůr a hospodářskou částí (bývalé chlévy). Na hranici pozemku domu jsou všechny inženýrské sítě. V současné době je dům napojen na elektrickou síť, voda je zde z vlastní studny, odpady vedou do septiku. Dům je celý cihlový, se sedlovou střechou s krytinou z pálené tašky. Celkový stav domu je před celkovou rekonstrukcí s velkým potenciálem budoucí chalupy na krásném, klidném místě.