

Byt 4+1 90 m2 plus lodžie, ul. Krškova, Praha 5 Hlubočepy

Krškova, 15200, Praha 5, Praha



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Vybíralová

Tel.: +420 774104375

GSM: +420 774104375

E-mail:

petra.vybiralova@qara.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3.5 m ²
Sklep:	4.6 m ²	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím světlý byt s lodžii uprostřed oblíbeného Sídlíště Barrandov, který je umístěn v 5. podlaží dobře udržovaného bytového domu jen pár minut pěšky od zastávek tramvaje Chaplinovo náměstí a Poliklinika Barrandov, ale také od Prokopského údolí.

Podle Prohlášení vlastníka z roku 1999 má byt výměru 85,29 m2, sklep 4,58 m2 a lodžii 3,47 m2.

V roce 2007 proběhla v bytě rozsáhlá rekonstrukce. Obývací pokoj a jídelna s kuchyní jsou obráceny na jihozápad, tři ložnice a lodžie pak na severovýchod. Byt má dále dostatek úložných prostor, koupelnu s rohovou vanou a dvě samostatné toalety. Pračka se sušičkou jsou umístěny ve výklenku v chodbě. K bytu patří také sklep. Na podlahách je dlažba, okna jsou plastová. Dům byl postaven v roce 1987 a je velmi dobře udržovaný a spravovaný fungujícím SVJ, které zahrnuje celý dům (6 vchodů).

Velkou výhodou je lokalita s perfektní dostupností, vybaveností a blízkostí rozsáhlých přírodních parků. Na metro

trasy B Smíchovské nádraží je to tramvají 10 min, na Václavské náměstí a metro trasy A Můstek 23 min. Školy, školky a veškeré služby včetně Billy a Alberta, pošty, polikliniky a další jsou doslova pár kroků od domu.

Byt je obsazen nájemci a bude k nastěhování od 2.7. Prohlídky jsou po dohodě možné již nyní.