

## Prodej rodinného domu, 97 m<sup>2</sup>, Svojetice, ul. U Remízku

U Remízku, 25162, Svojetice

**12 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kulíšková Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po krásném domově s prostorným pozemkem, kde nebudete muset řešit žádné další investice? Nabízíme ke koupi rodinný dům v obci Svojetice s dispozicí 4+1 postavený v roce 2015, který poskytuje komfortní bydlení s perfektní dostupností Prahy. Pozemek o rozloze 929 m<sup>2</sup> nabízí nejrůznější škálu využití. Jsou zde udržované voliéry, okrasná část, možnost pěstování ovoce či zeleniny nebo posezení na zastřešené terase. Nachází se zde i dvě retenční nádrže na dešťovou vodu. V celém domě je podlahové topení, v případě zájmu je zde připravený i komín s možností připojení krbových kamen. V přízemí nalezneme prostorný obývací pokoj a samostatnou kuchyni, chodbu a koupelnu se sprchovým koutem. Ve druhém nadzemním patře jsou tři ložnice a druhé WC. Skvělým pomocníkem je i centrální vysavač. Vedle domu je prostorná garáž pro parkování dvou aut, rovněž využitelná jako dílna. Do domu je přivedená voda z obecního vodovodu, odpady řešeny tlakovou kanalizací, optický kabel na hranici pozemku.