

## Pronájem bytu 2kk, 51m2, Praha 5 - Hlubočepy

Gollové, 15200, Praha 5, Praha



### 24 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 3 000 Kč +  
elektřina bude převedena  
na nájemníka (1 000Kč)



Vyřizuje

**Polina Shevchenko**

**Tel.:** +420 733478584

**GSM:** +420 733478584

**E-mail:**

[polina@goldkeyreality.cz](mailto:polina@goldkeyreality.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště           | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit           |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: Hlub2

Nabízím k dlouhodobému pronájmu moderní a světlý byt 2+kk s prostornou lodží 5m2 v novostavbě z roku 2023, situovaný ve 2. nadzemním podlaží. Lodžie nabízí příjemný výhled do klidného parku.

Byt je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Kuchyňský kout je plně vybaven kvalitními spotřebiči značky AEG (indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř) a lednicí Liebherr.

Ložnice nabízí komfortní polohovací postel (140 × 200 cm, elektrické ovládání, matrace Tempur) a velkou šatní skříň se zrcadlem.

Koupelna je vybavena vanou a moderní pračkou.

K dispozici je také praktická šatna a dostatek úložných prostor.

Žaluzie jsou instalovány v celém bytě.

Dům disponuje moderním zázemím, k dispozici je kolárna.  
Parkování je možné zdarma přímo před domem (bez parkovacích zón).

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost tramvajová zastávka Náměstí Olgy Scheinpflugové (cca 15 minut na metro Anděl).  
V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost (pošta, obchody, restaurace). V docházkové vzdálenosti je přírodní park Prokopské údolí.

K nastěhování ihned.

Nájemné: 24 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc (1 osoba) + elektřina bude převedena na nájemníka (1 000 Kč/měs)

\*4 000 Kč / měsíc (2 osoby) + elektřina bude převedena na nájemníka (1 000 Kč/měs)

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 26 000 Kč

Pro více informace, neváhejte nás kontaktovat