

Moderní zařízený byt 3+kk v srdci Malé Strany - Praha 1, historické centrum

Rošických, Praha 5, Praha



42 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme moderní zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 75 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 1 - Malá Strana, ulice Rošických. Byt nabízí komfortní bydlení v jedné z nejprestižnějších historických částí Prahy s jedinečnou atmosférou a výbornou dostupností do centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí, dvě samostatné ložnice a koupelna (vana, umyvadlo, toaleta). Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí praktické a funkční uspořádání, které poskytuje dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro menší rodinu. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, klimatizace.

Lokalita Praha 1 - Malá Strana nabízí zcela výjimečné bydlení v bezprostřední blízkosti nejvýznamnějších pražských památek, jako jsou Pražský hrad, Karlův most či Petřínské sady. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra A - Malostranská a několik tramvajových linek, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí města. Okolí nabízí

širokou škálu vyhlášených restaurací (např. Café Savoy, Lokál U Bílé kuželky), kaváren, galerií a butiků. Pro relaxaci a volnočasové aktivity jsou ideální Petřínské sady, Kampa nebo Valdštejnská zahrada. V lokalitě je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně škol, lékáren, zdravotnických zařízení a menších obchodů. Výhodou je také klidnější rezidenční charakter oproti jiným částem centra a zároveň jedinečná historická atmosféra.

Měsíční nájemné činí 42.000,- Kč/měsíc, fixní poplatky 5.000,- Kč/měsíc (včetně všech energií, TV a internetu). Každá další osoba +1.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši 2 měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok. Ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.