

## Pronájem bytu 1+1 31 m<sup>2</sup>, Praha - Letňany

Bukovecká, 19900, Praha 18, Praha



### 15 000 Kč

za měsíc

Elektřina převedena na nájemníka, Záloha za služby - 3211 Kč, Provize 21 780 Kč, Kauce 15 000 Kč



Vyřizuje

**František Pokorný**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 736 238 718

**E-mail:**

[f.pokorny@kwcz.cz](mailto:f.pokorny@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+1 o výměře 31 m<sup>2</sup> s lodžii (5 m<sup>2</sup>) a sklepem (2 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v ulici Bukovecká 513 a před 3 lety prošel kompletní rekonstrukcí.

Byt je ihned k nastěhování a vhodný pro 1-2 osoby hledající stabilní bydlení.

Vybavení:

Kuchyňská linka s vestavnou lednicí s mrazákem, myčkou, varnou deskou a digestoří. V ceně pronájmu je i pračka

Lokalita a doprava:

Orientace bytu je na jih

MHD: Zastávka Avia Letňany 3 min. chůze, odtud bus na metro C Letňany (cca 6 min.).

Parkování: V okolí domu jsou fialové parkovací zóny.

V okolí: Kompletní občanská vybavenost, klidná lokalita.

Měsíční náklady:

Nájemné: 15 000 Kč

Služby: 3 211 Kč

Elektřina: přepis na nájemníka

Vratná kauce: 15 000

Provize: 18 000 Kč + DPH

První prohlídkový den bude: 22.4.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace mě neváhejte kontaktovat.