



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135342

Prodej rodinného domu/usedlosti 210 m², pozemek 4 500 m²

Komenského, Suchdol nad Odrou



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Michaela Řeháková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	325 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	4500 m ²
Plocha zahrady:	3300 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s opravdovým potenciálem, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ?

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům/usedlost v obci Suchdol nad Odrou, který nabízí jedinečnou kombinaci prostoru, soukromí a velkorysých pozemků.

Rodinný dům o užitné ploše 192 m² je určen ke kompletní rekonstrukci, což z něj dělá ideální příležitost pro ty, kteří chtějí tvořit od základu. Dispozice aktuálně nabízí 4 obytné pokoje v prvním patře domu, koupelnu a další zázemí,

přičemž dům skýtá široké možnosti přestavby dle moderních požadavků. Tyto pokoje prošly mírnou rekonstrukcí a může se v nich ihned bydlet. V přízemí se nachází dalších 5 místností, které jsou vhodné k přetvoření dle vlastních představ.

Vhodná investice také pro developery z hlediska velkolepého prostoru a rozdělení na více bytových jednotek.

To nejdůležitější:

- Rodinný dům / venkovská usedlost s charakterem
- Užitná plocha: 210 m²
- Stavební pozemek: 1 300 m²
- Navazující zahrada: 3 200 m²
- Klidná část obce s krásným výhledem do okolí
- Napojení na elektřinu a vodu
- Odpady řešeny septikem
- Hospodářská budova a garáž u domu

Součástí nemovitosti je prostorné nádvoří s hospodářskou stavbou, které lze přetvořit například na dílnu, ateliér, saunu nebo letní kuchyni. Rozlehlá, rovinatá zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i další využití - ať už sníte o bazénu, sadu nebo třeba menším hospodářství.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Suchdol nad Odrou, s výbornou dostupností na dálnici směrem na Ostravu i Olomouc. Spojuje tak venkovský klid s praktickou dopravní dostupností.

Dům je aktuálně ve špatném technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci - právě to ale otevírá prostor pro vytvoření originálního a moderního bydlení přesně podle vašich představ.

Pokud hledáte projekt s duší, velkým pozemkem a skutečným potenciálem, jste na správném místě.

Ráda vás přivítám na osobní prohlídce. S financováním vám pomohou naši finanční specialisté. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.