

## Pronájem bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Karla Guta

Karla Guta, 10400, Praha 22, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Gorčík Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 49 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a útulný byt o dispozici 2+kk se sklepní kójí a možností pronájmu garážového stání, nacházející se v oblíbené lokalitě Uhřetěves - Praha 10.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží novostavby rezidenčního projektu Vivus z roku 2023 a je kompletně zařízen novým, kvalitním nábytkem. Nabízí tak pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic, stačí se jen nastěhovat.

Dispozice bytu je ideální pro jednotlivce, pár, ale i mladou rodinu s jedním dítětem, která hledá klidné a příjemné zázemí s dobrou dostupností do centra.

Velkou výhodou je zastávka MHD, která se nachází téměř u domu, odkud se pohodlně dostanete na metro C - Háje i na další linky. Vlakové nádraží je vzdálené pouhých 8 minut chůze a na Hlavní nádraží se dostanete zhruba za 20 minut.

V místě je veškerá občanská vybavenost v blízkosti je supermarket BILLA, v okolí restaurace, kavárny, škola, pošta i bankomat.

Domácí mazlíčci nejsou vítáni.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes.