

Investiční příležitost - rodinný dům s dlouhodobým nájemníkem, Orlová - Poruba

Lidická, Orlová



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	109 m ²
Plocha parcely:	1748 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Orlové - Porubě, který představuje zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Nemovitost je již obsazena spolehlivými nájemníky, takže nový majitel přebírá dům, který je dlouhodobě užíván a generuje stabilní příjem z pronájmu.

V domě dlouhodobě bydlí rodina s dětmi, která má zájem zde zůstat i nadále v nájmu. Nájemné je hrazeno pravidelně a bez prodlení a energie i služby jsou vedeny přímo na nájemce, což výrazně snižuje starosti majitele s provozem nemovitosti.

Na domě proběhla před přibližně 4 lety částečná rekonstrukce. Vytápění je řešeno krbem s výměníkem napojeným na topný systém, což umožňuje úsporný provoz domu. Nemovitost je napojena na vodovodní řád a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dům se nachází v klidné části Orlové - Porubě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské i základní školy, obchody, zdravotní středisko, lékárna i nemocnice s poliklinikou. Výhodou je také dobrá dostupnost MHD a spojení do okolních měst.

Nemovitost je tak ideální volbou pro investory, kteří hledají stabilní a dlouhodobý příjem z pronájmu bez nutnosti hledání nových nájemníků.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.