

## Nadstandardní byt 3+kk, 88m<sup>2</sup> s prostornou terasou v Beskydech - FOX ROX Ostravice

73914, Ostravice



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní horský byt s označením Smrk 2 o dispozici 3+kk a podlahové ploše 80,7 m<sup>2</sup> s prostornou terasou o velikosti 16,4 m<sup>2</sup> v prestižním rezidenčním projektu FOX ROX Beskydy Living v obci Ostravice. Součástí ceny je také parkovací stání a praktický sklad vhodný jako lyžárna či kolárna.

DOKONČENÍ JIŽ NA KONCI ROKU 2026.

AKCE DO KONCE KVĚTNA - PARKOVÁNÍ A SKLAD V CENĚ.

Projekt FOX ROX Beskydy Living spojuje nadčasovou architekturu, kvalitní provedení a výjimečné umístění přímo pod Lysá hora. Byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení, rekreační využití i investici v jedné z nejžádanějších lokalit Beskyd.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na komfort a praktičnost. Po vstupu do bytu se nachází chodba s úložným prostorem a samostatným skladem. Ve vyšším podlaží je umístěna koupelna s WC, samostatné WC, šatna, ložnice a další pokoj. Hlavní obytný prostor tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 35 m<sup>2</sup> a přímým vstupem na terasu. Velkoformátová okna zajišťují dostatek přirozeného světla a krásné výhledy do okolní beskydské

přírody.

## Standardy bytu

Byty jsou realizovány ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály a moderní design. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění napojené na plynový kondenzační kotel a hliníková okna s izolačním trojsklem. Součástí standardu jsou také venkovní žaluzie pro regulaci světla, větší soukromí a tepelný komfort. Moderní horský charakter budov podtrhuje provětrávaná fasáda s dřevěným obkladem.

V interiéru jsou použity kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva a designové interiérové dveře o nadstandardní výšce 220 cm. Koupelny jsou vybaveny sanitou renomovaných značek, jako jsou Hansgrohe, Villeroy & Boch nebo Kaldewei. Samozřejmostí je také chytrá domácnost od společnosti LOXONE.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B - velmi úsporná.

Ostravice patří mezi nejatraktivnější lokality Moravskoslezských Beskyd a nabízí ideální kombinaci aktivního života, přírody a relaxace. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, wellness center i restaurací. Milovníci golfu ocení blízkost golfových resortů v Čeladné a na Ostravici. V dosahu jsou také lyžařské areály Ski areál Bílá, Mezivodí a Gruň či oblíbená Vodní nádrž Šance.

Projekt FOX ROX Beskydy Living nabízí jedinečné spojení moderního bydlení a života v srdci beskydské přírody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.